


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 125


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ


Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νίκαιας (Αττικής).... ... ... ... ... ... ... ... ... ... ... .... 1

Αναθεώρηση της ΙΓ β 1025/17.9.80 αποφάσεως του Νομάρχη Ηλείας, με την οποία εγκρίθηκαν τα ρυμοτομικά σχέδια του νεοϊδρυομένου οικισμού Ζαχάρως. ... ... .. 2

Έγκριση διόδου που προϋπάρχει του έτους 1923 μέσα στο σχέδιο πόλεως Κυλλήνης. ... ... ... ... ... ... ... 3

Αναγνώριση σαν αποκλεισμένου και οικοδομησίμου του οικοπέδου Γαρυφαλιάς συζ. Βασ. Τριανταφυλλοπούλου στον οικισμό πέρα Καλύβια Ζαχάρως που προϋπάρχει προ του έτους 1923 και καθορισμός όρων δομήσεων αυτού. .... 4

Κήρυξη απαλλοτριώσεως οικοπέδου στην Καλαμίτσα Καβάλας. .... ... ... ... ... ... ... ... ... 5


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 1913/60 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νίκαιας (Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το 842/1980 Π.Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα του άρθρου 11.

6. Τις 247/82 και 359/82 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας από τις οποίες προκύπτει ότι στο διάστημα της οκταετίας δεν έχει καθορισθεί προσωρινή η οριστική τιμή αποζημιώσεως των απαλλοτριωθέντων.

7. Την 681/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας (Αττικής) με τη μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου, που περικλείεται από τις οδούς Γ. Κονδύλη, Ιπποκράτους και Ξενοφώντος, σε οικοδομικό τετράγωνο.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας (Αττικής) με τη μετατροπή του κατά την προηγούμενη παράγραφο οικοδομικού τετραγώνου σε κοινόχρηστο χώρο, ως και ο χαρακτηρισμός τμήματος της οδού Ξενοφώντος και τμήματος της οδού Ιπποκράτους ως πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. Γ. 1913/1983 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

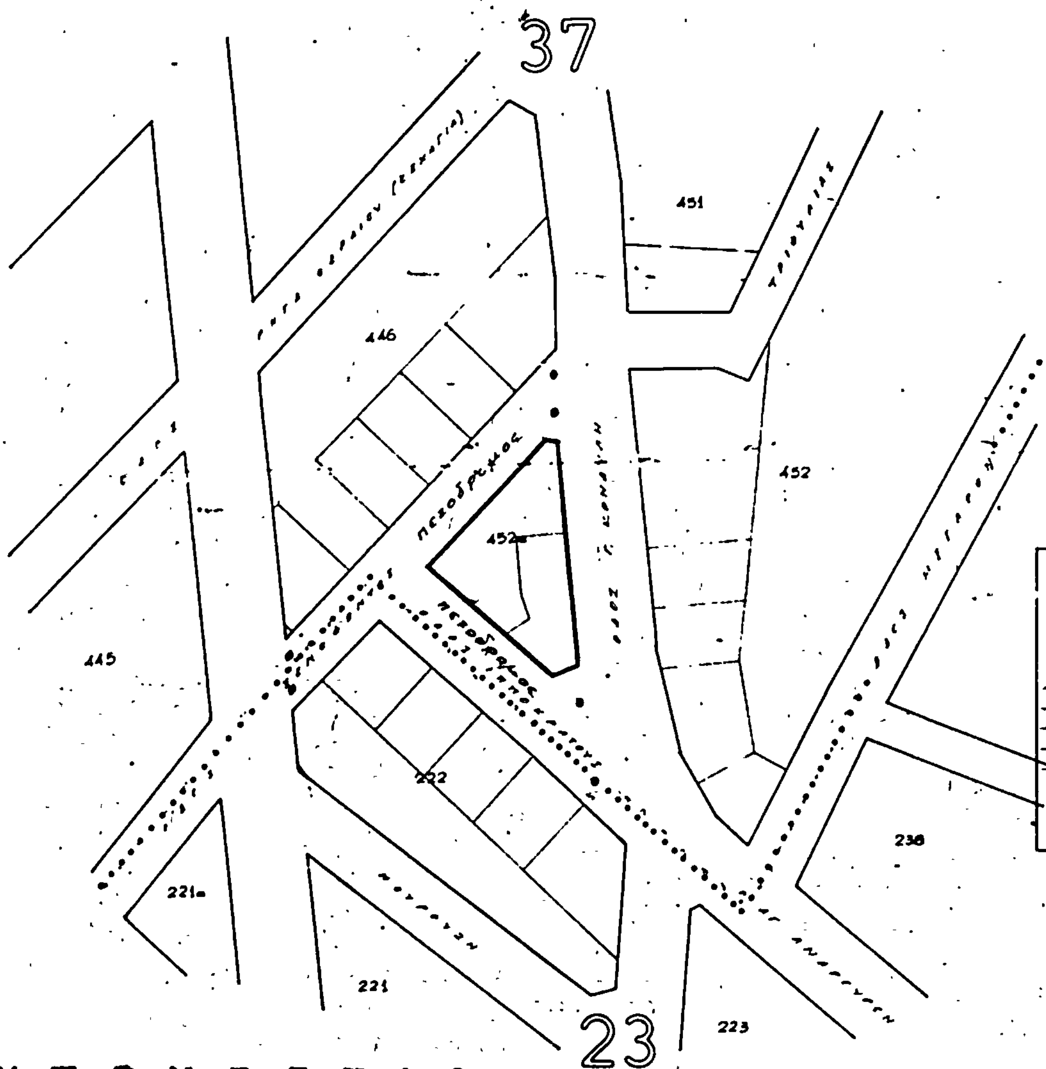
Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

Πειραιεύς - Νίκαια 1:500 τ.φ. 20

Περιοχή 37-23

681/82




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.1913/85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νίκαιας (Πειραιώς)

ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαρίου 1985

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ...

Αριθ. αποφ. 6672 (2)

Αναθεώρηση της ΙΓ β 1025/17.9.80 αποφάσεως του Νομάρχη Ηλείας με την οποία εγκρίθηκαν τα ρυμοτομικά σχέδια του νεοϊδρυομένου οικισμού Ζαχάρως.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Δ7/16/11.7.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως Περιφερειακών Υπηρεσιών Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Την Α.22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων».

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Ηλείας όπως διατυπώθηκε στο 1/82 πρακτικό του.

5. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», αποφασίζουμε:

Την αναθεώρηση της αριθ. πρωτ. ΙΓβ 1025/17.9.1980 αποφάσεως του Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκαν ρυμοτομικά σχέδια και όροι δομήσεως στο νεοϊδρυόμενο οικισμό στην περιοχή πέριξ της Ζαχάρως Ν. Ηλείας και την ένταξη των ιδιοκτησιών Ιωάν. Γρηγοροπούλου, Σπυρίδωνος Αντωνακοπούλου και Κληρονόμων Γεωργίου Κοντολέτα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού σύμφωνα με την 5/82 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου 31/82 Ζαχάρως όπως φαίνονται οι ιδιοκτησίες αυτές σε σχετικό τοπογραφικό που υπογράφει με ημερομηνία 28.1.82 ο Τοπ. Μηχ/κός Κ. Φουρλής και θεωρεί με ημερομηνία 30.4.82 ο Δήμαρχος Ζαχάρως υπογράφεται δε από τα μέλη του Συμβουλίου και με όρους δομήσεως ανεξαρτήτως μήκους προσώπου βάθους και επιφανείας (ως έχει) και το οποίο τοπογρ. διάγραμμα αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως.

Πύργος, 29 Σεπτεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Οίκ. 6697 (3)

Έγκριση διόδου που προϋπάρχει του έτους 1923 μέσα στο σχέδιο πόλεως Κυλλήνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως Περιφερειακών Υπηρεσιών Υπουργείου Δημ. Έργων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του αρ. 532/1970 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Την Α 22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων».

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας όπως διατυπώθηκε στο 1/82 πρακτικό του.

5. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

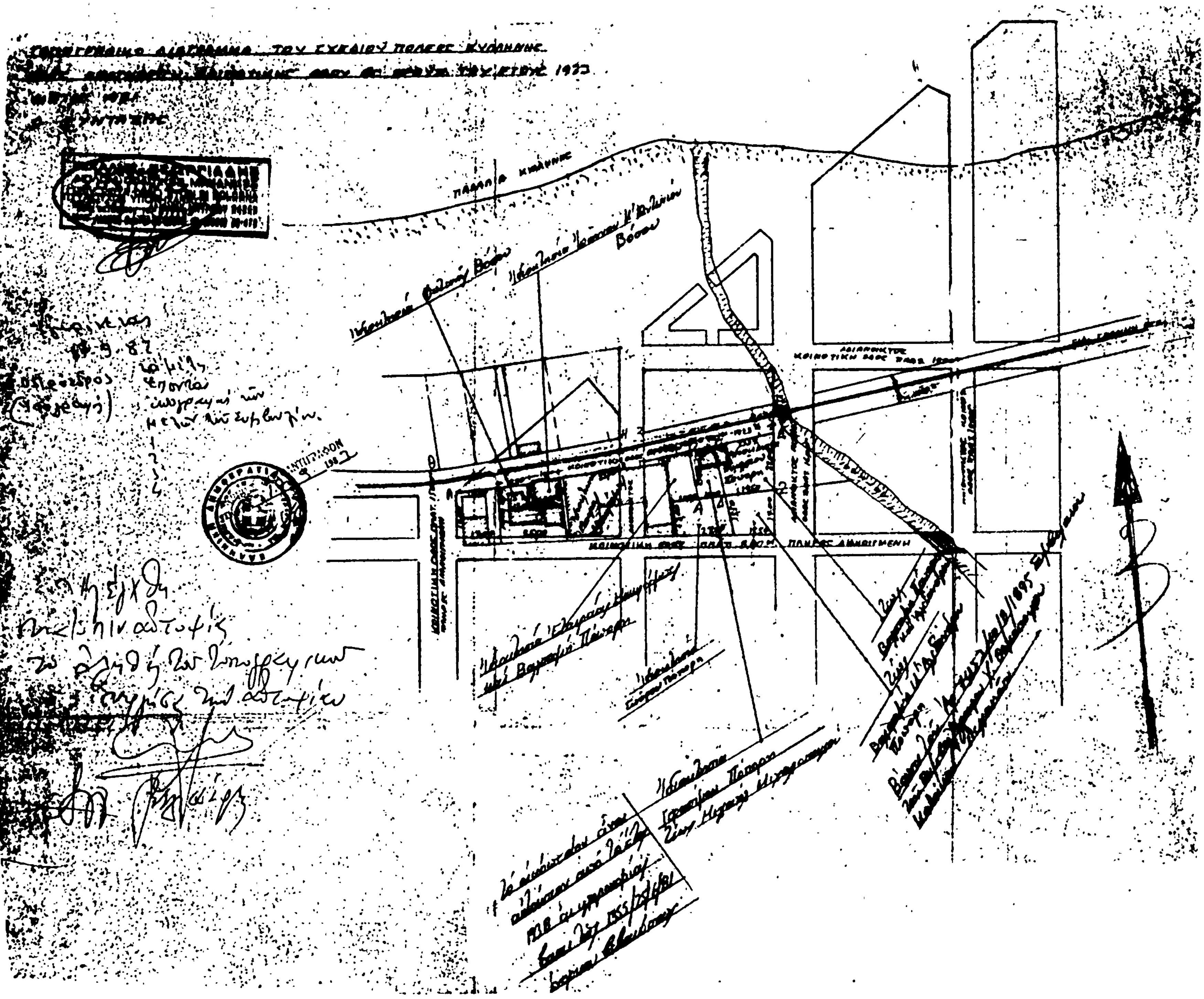
6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως αργότερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, αποφασίζει:

Την έγκριση της διόδου ως προϋφισταμένης του έτους 1923 μέσα στο σχέδιο πόλεως Κυλλήνης όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ σε σχετικό τοπογραφικό που υπογράφει με ημερομηνία Μάϊος 1981 ο Πολ. Μηχανικός Μιχάλης Γεωργιάδης και η οποία αρχίζει από Κοινοτική οδό του σχεδίου πόλεως περνάει από τις ιδιοκτησίες Φωτεινής Βώσσου, Ιωάννη Αντ. Βώσσου, Βαλσαμή Πόπορη, Σπύρου Πόπορη, Γερασίμου Πόπορη, Νικολάου Πόπορη και καταλήγει σε αδιάνοικτο οδό του σχεδίου πόλεως και το οποίο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως και την χρήση της ως διατηρητέας βάσει των σχετικών πολεοδομικών διατάξεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 29 Σεπτεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. αίχ. 6698 (4)

Αναγνώριση σαν αποκλεισμένου και οικοδομησίμου του οικοπέδου Γαρυφαλιάς συζ. Βασ. Τριανταφυλλοπούλου στον οικισμό Πέρα Καλύβια Ζαχάρως που προϋπάρχει προ του έτους 1923 και καθορισμός όρων δομήσεως αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη Λ7/16/11.7.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως περιφερειακών υπηρεσιών Υπουργείου Δημ. Έργων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Την Α 22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων».

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Ηλείας όπως διατυπώθηκε στο 1/82 πρακτικό του.

5. Τον 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

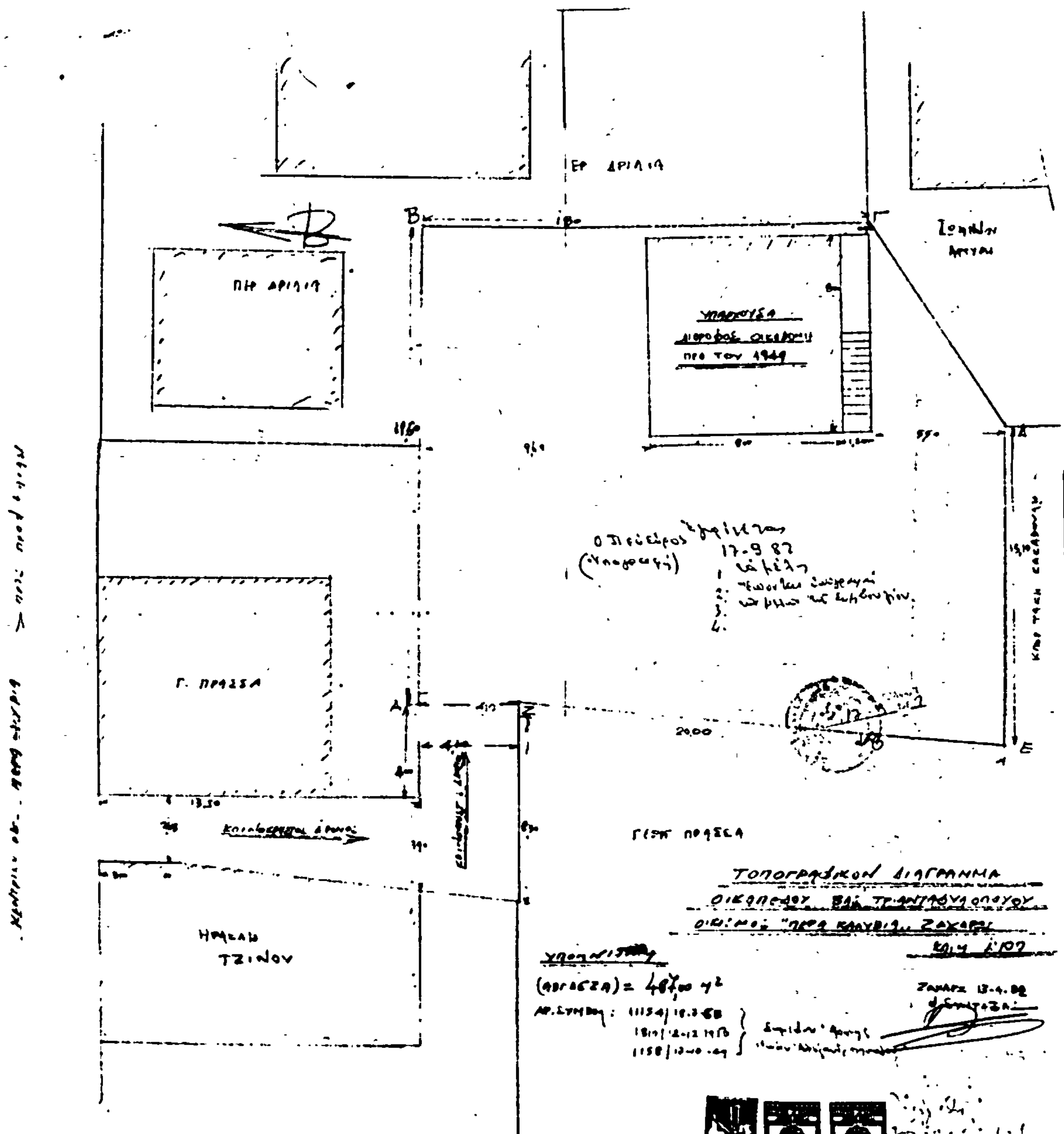
6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως αργότερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, αποφασίζει:

Την αναγνώριση σαν αποκλεισμένου και οικοδομησίμου του οικοπέδου Γαρυφαλιάς συζ. Βασ. Τριανταφυλλοπούλου στον οικισμό Πέρα Καλύβια Ζαχάρως που υπάρχει πριν το έτος 1923, καθ' όσον προϋπάρχει του από 15.6.68 Β. Δ/τος ορίζει όρους δομήσεως του, περί όρων δομήσεων σε οικισμούς προ του 1923 πτερύγων, μέγιστο ποσοστό καλύψεως 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2), μέγιστο ύψος 7,50 μ., συντελεστής δομήσεως 0,8 και το οποίο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 29 Σεπτεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 81573 (5)

Κήρυξη απαλλοτριώσεως οικοπέδου στην Καλαμίτσα Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 11.3.82 αίτηση Κων/νου Παλιόγλου και Σία Ο.Ε. για έκδοση άδειας ανεγέρσεως διαφόρου οικοδομής σε οικόπεδο στην οδό Τενέδου στην Καλαμίτσα Καβάλας.

2. Το 4/1982 θέμα 2ο πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου Καβάλας.

3. Την από 29.9.82 γνώμη της πενταμελούς επιτροπής που διενέργησε αυτοψία στον ανωτέρω οικόπεδο.

4. Το Ν. Δ/γμα 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

5. Το Β. Δ/γμα 139/71 με το οποίο καθορίστηκαν οι αρμοδιότητες του Νομάρχη για κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

Επειδή

1. Η οδός Τενέδου είναι βασικός οδικός άξονας της πόλης με μεγάλη κυκλοφορία και έλλειψη καταλλήλων θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων και άλλων κοινοχρήστων εκτάσεων.

2. Το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΑ εμβαδού 871,54 τ.μ. που εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτησίας Παναγιώτη Τσισινού, είναι μόνη έκταση στην περιοχή που μπορεί να καλύψει τις αναφερόμενες στην παρ. (1) ελλείψεις.

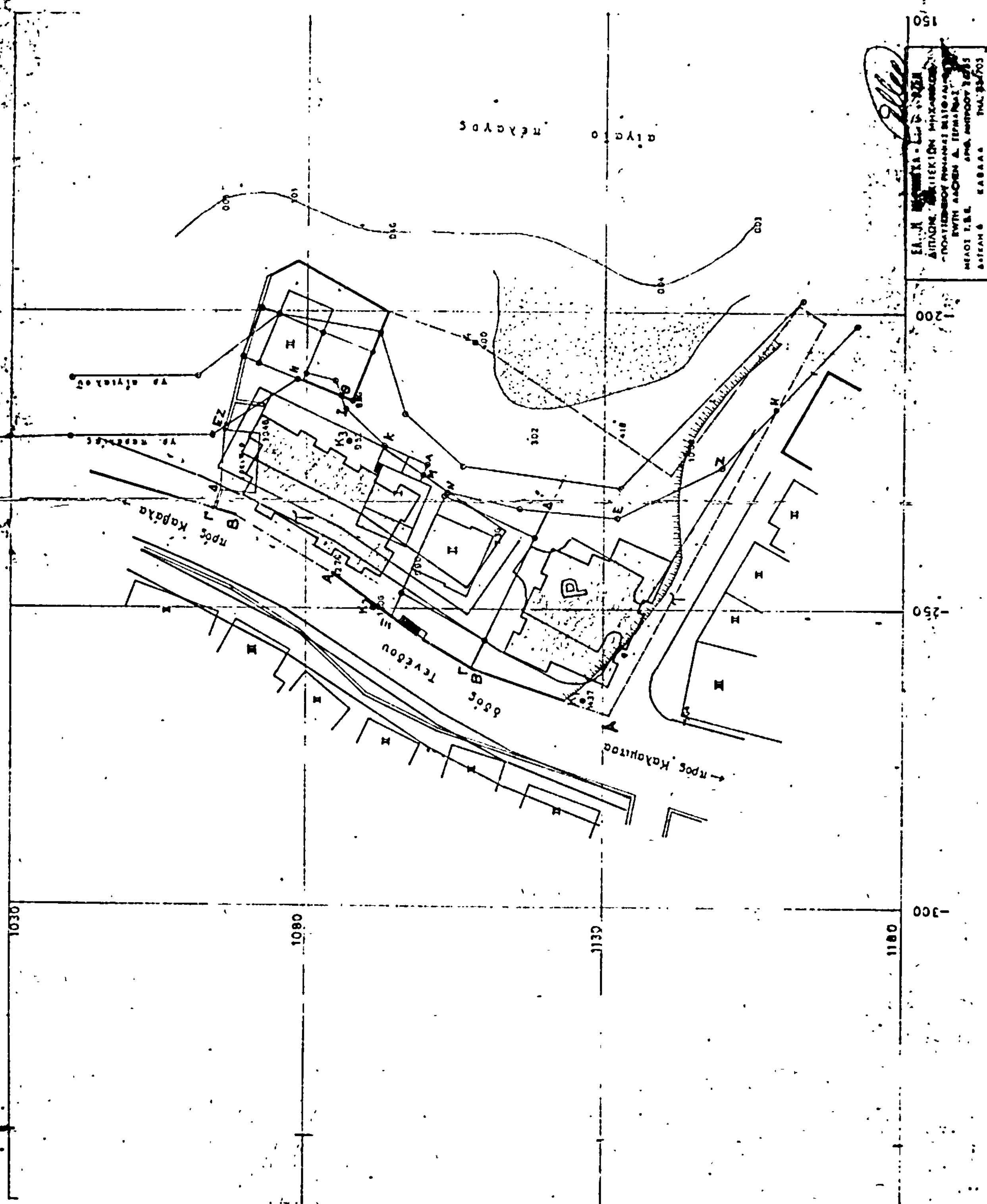
3. Στη μελέτη που έγινε από το Γραφείο Παπαγιάννη η ανωτέρω έκταση χαρακτηρίζεται ως χώρος παρκαρίσματος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την απαλλοτρίωση του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΑ, επί του οποίου αξιώνει κυριότητα ο Παναγιώτης Τσισινός εμβαδού 871,54 τ.μ. που εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για λόγους κοινής ωφελείας υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 1 Οκτωβρίου 1982

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΜΕΛΗΣ




Τοπογραφικό διάγραμμα
οικοπέδου ΑΒ...ΝΑ
στη Καλαμίτσα Καβάλας
κλίμακα 1:500